



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

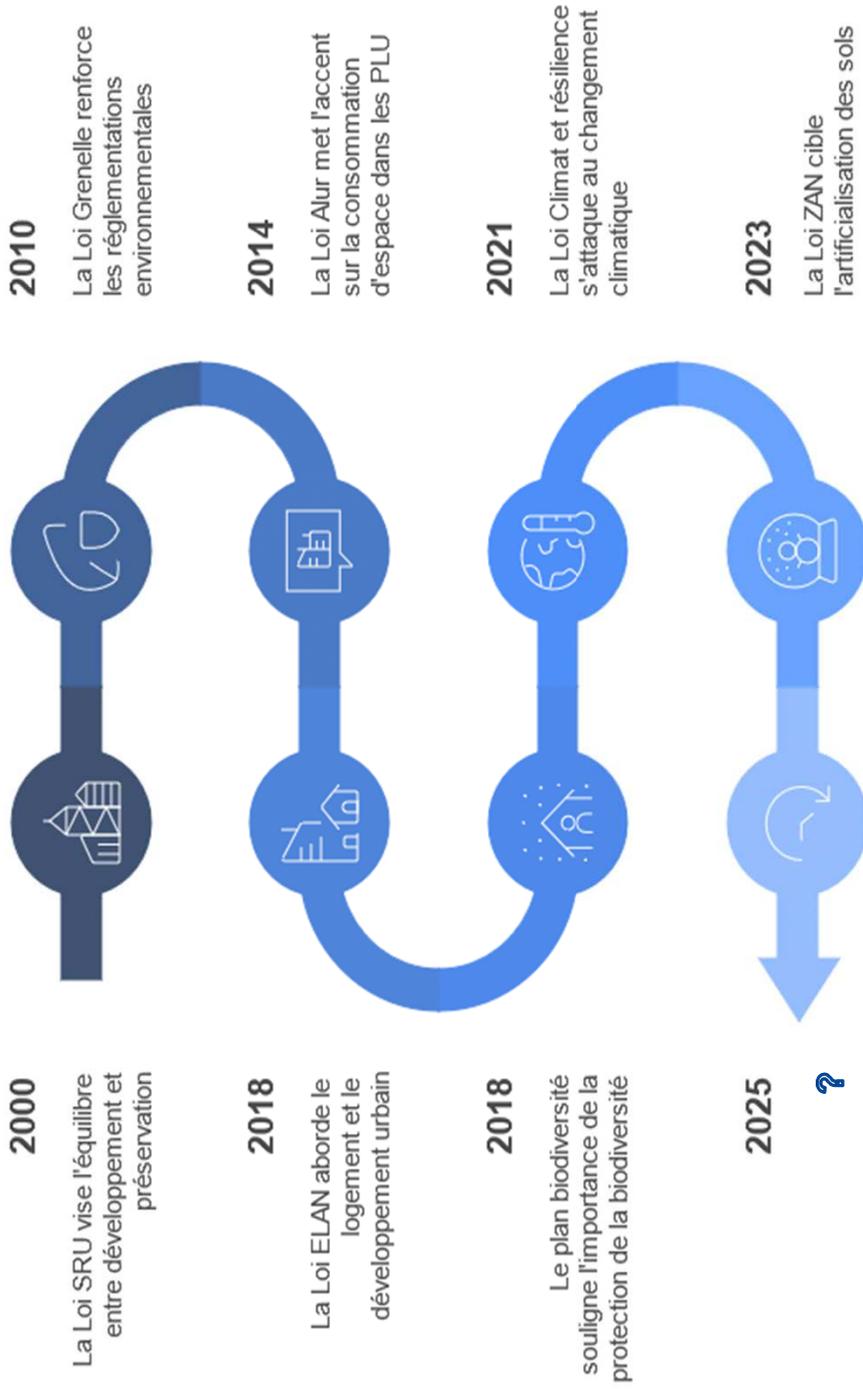
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le foncier consommé pour le logement
Éléments réglementaires et quelques données régionales

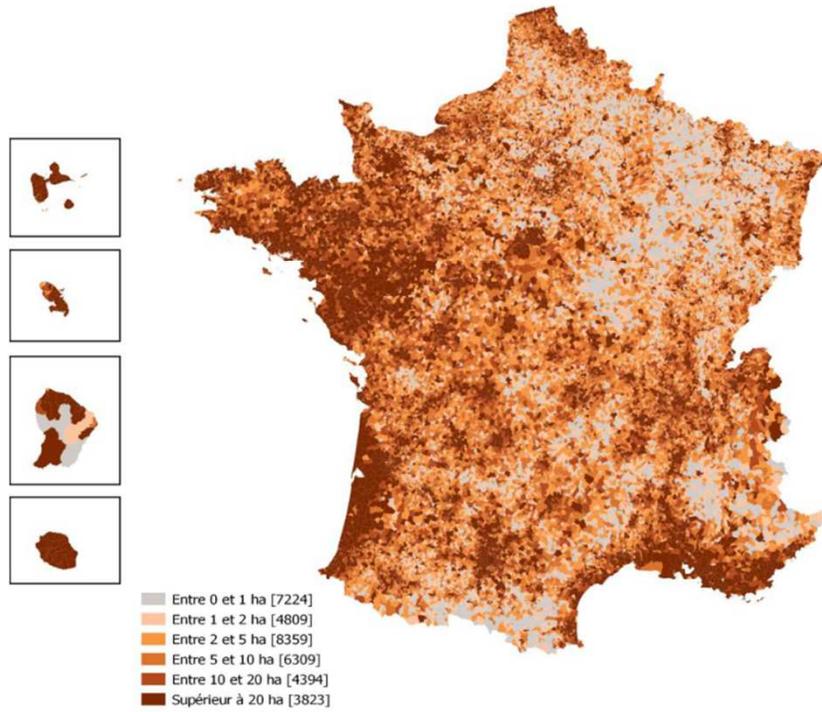
PIVER AVRIL 2025

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

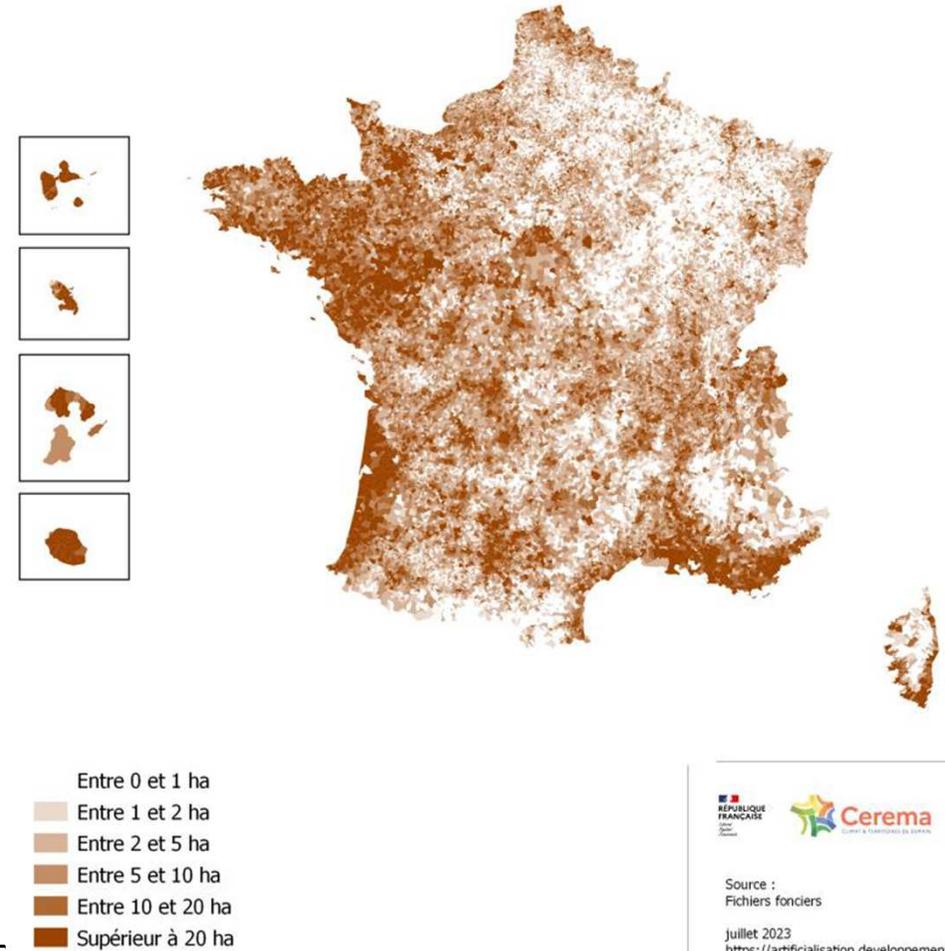
Points de repères législatifs



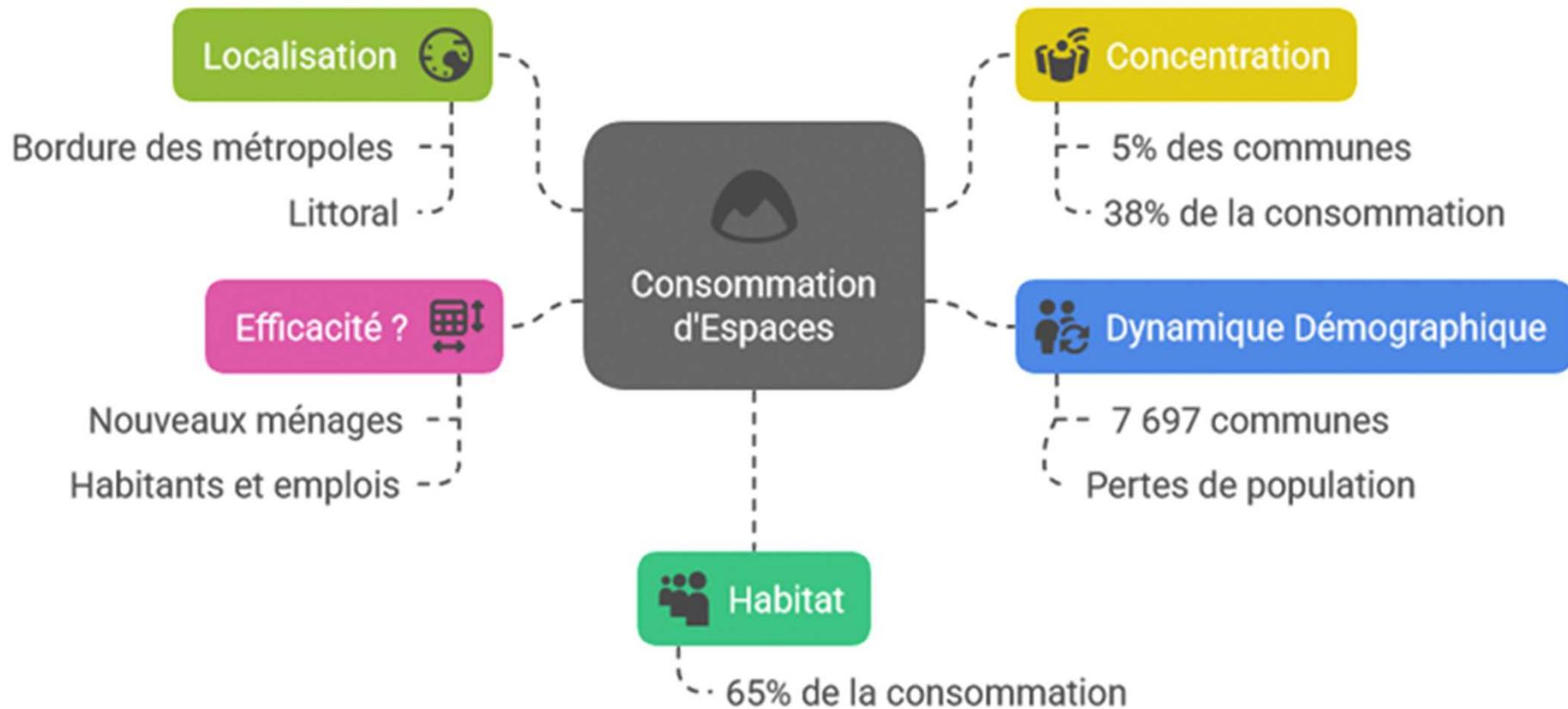
Consommation d'espaces NAF entre 2009 et 2022 à l'échelle communale



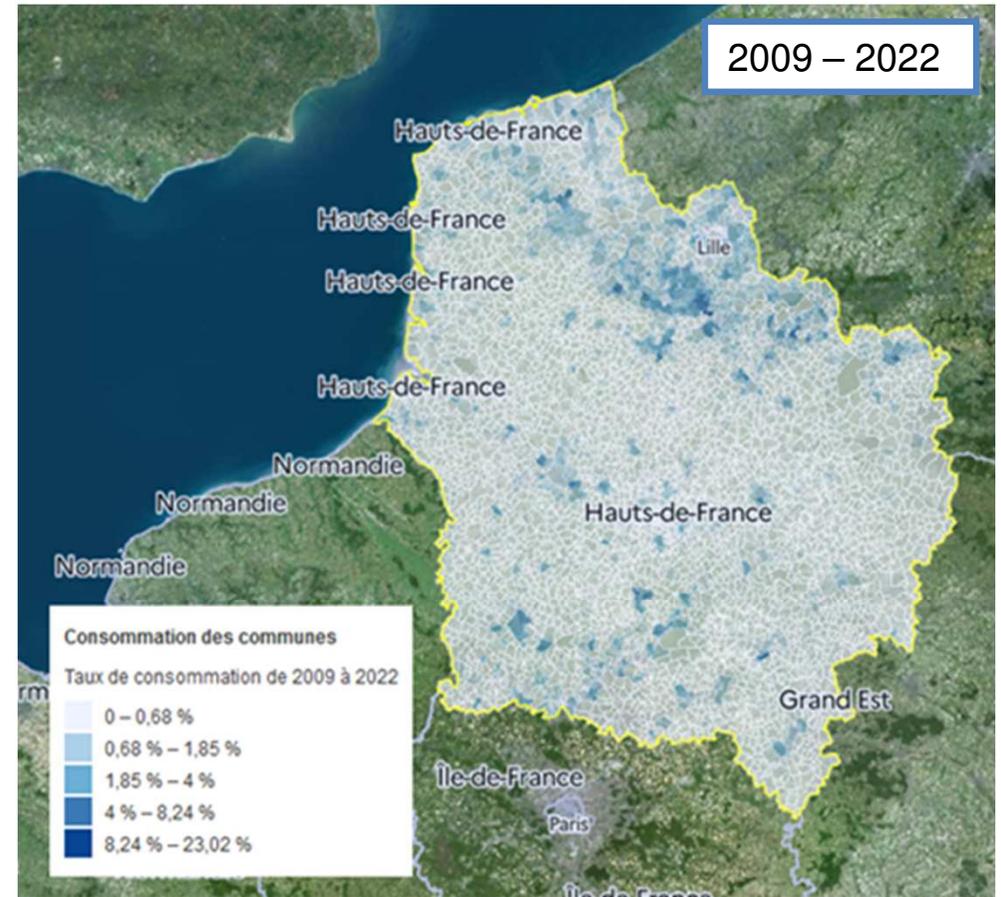
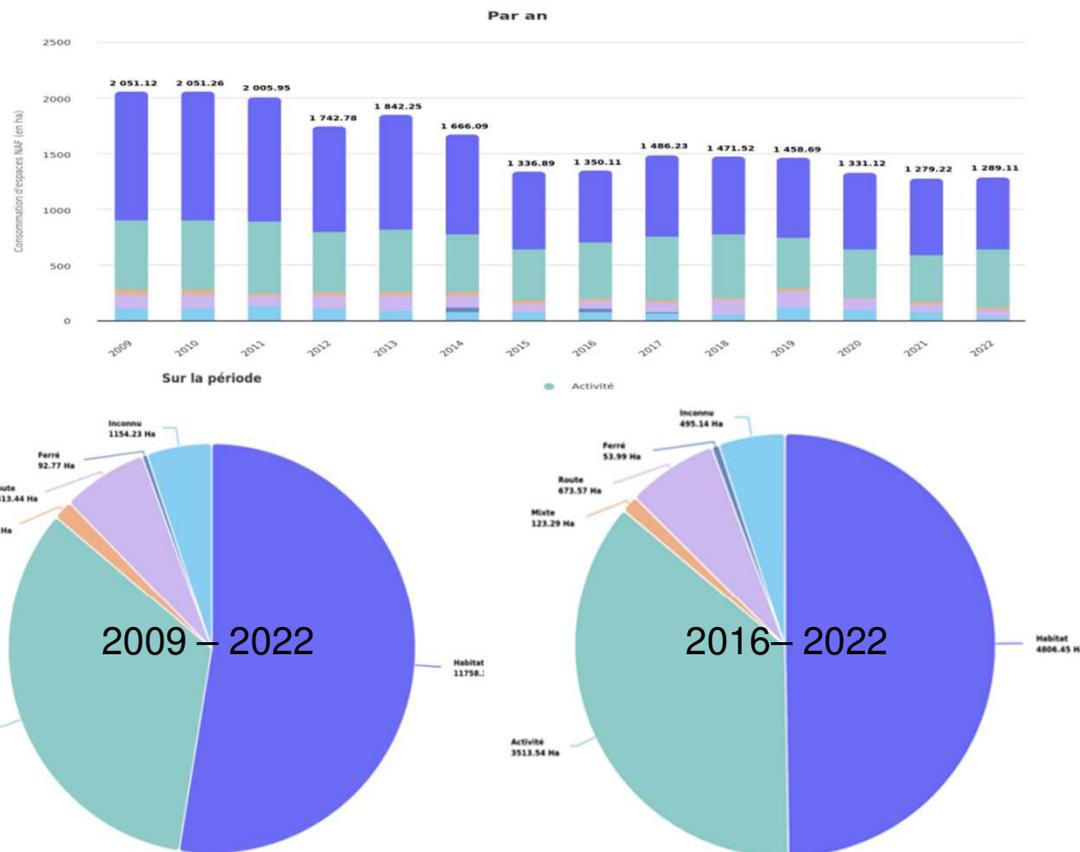
Consommation d'espaces NAF* à destination de l'habitat en ha entre 2009 et 2022



Consommation d'Espaces NAF en France (2009 - 2022)

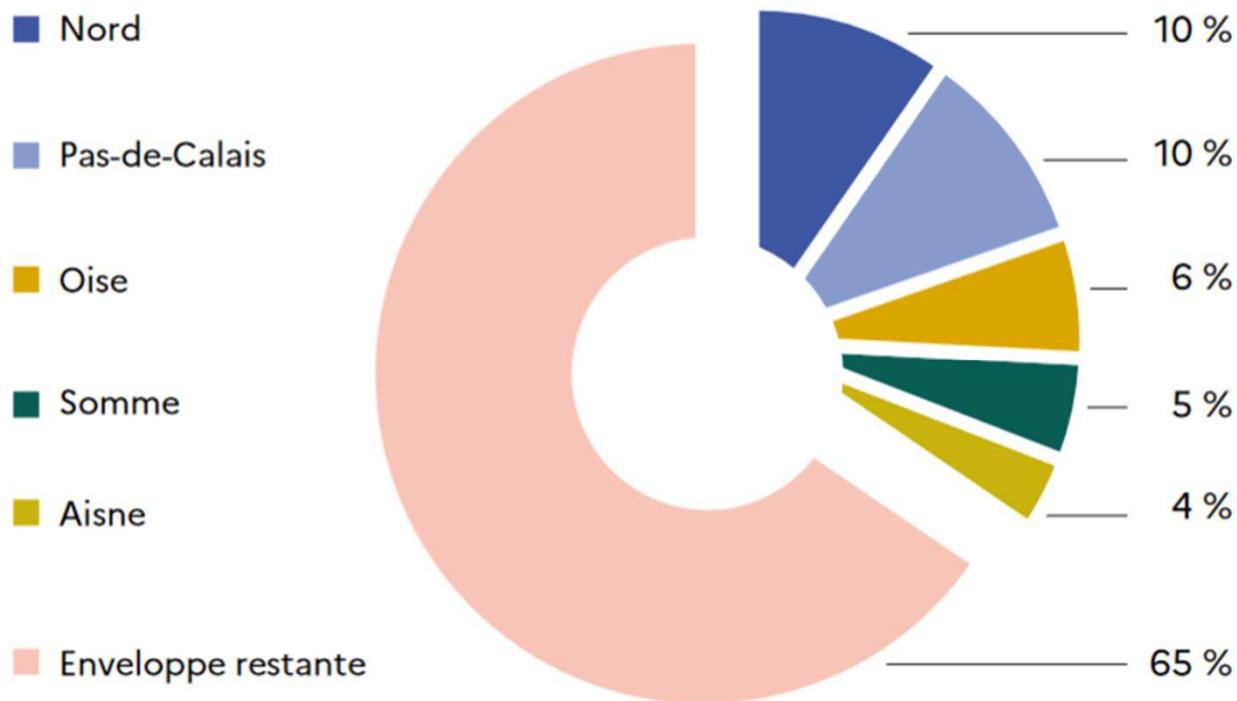


Répartition de la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers



Source: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr>, mars 2025

Consommation de l'enveloppe foncière Sraddet sur 2021 et 2022

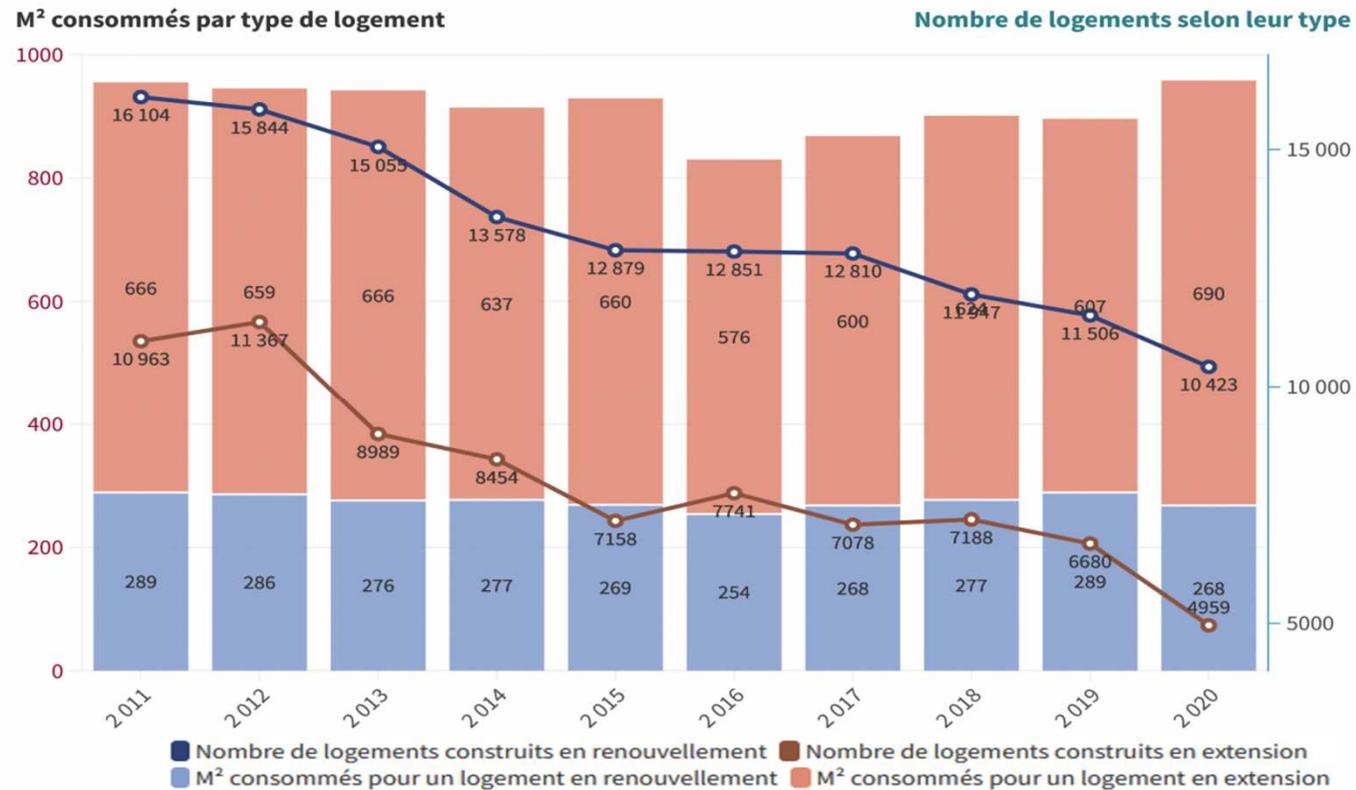


Le niveau de consommation régional 2021 - 2022 d'espaces NAF est de 2568 ha.
L'objectif régional de consommation est de 7 410 ha pour la période 2021 - 2030.

La consommation actuelle de l'enveloppe (sur 2021 et 2022) est de 35 %, ce qui est largement au-dessus des 20 % attendus.

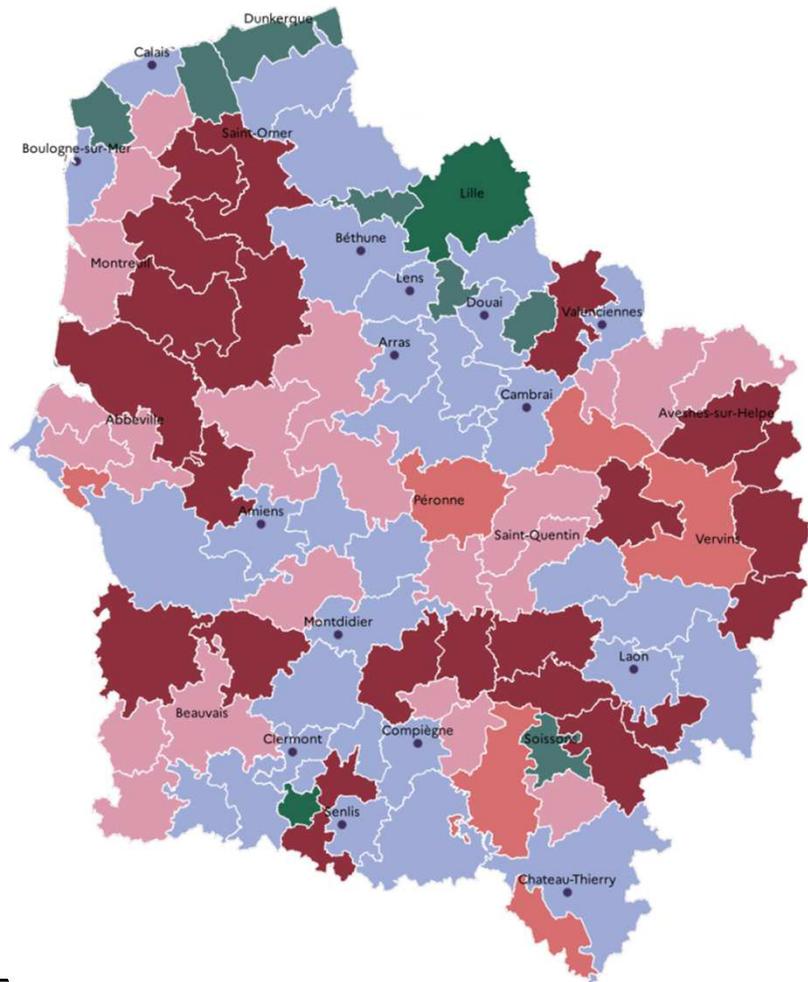
Sources : portail de l'artificialisation CEREMA (COENAF 2009-2023), SRADDET HDF 2023.

Moins de logements, plus d'espaces naturels consommés



Sources : Fichiers fonciers, INSEE RGP, MOS, traitement dreal seclat, 2024.

La densité en logements des opérations de construction reste faible



Classes de densité majoritaires dans les opérations d'habitat en extension

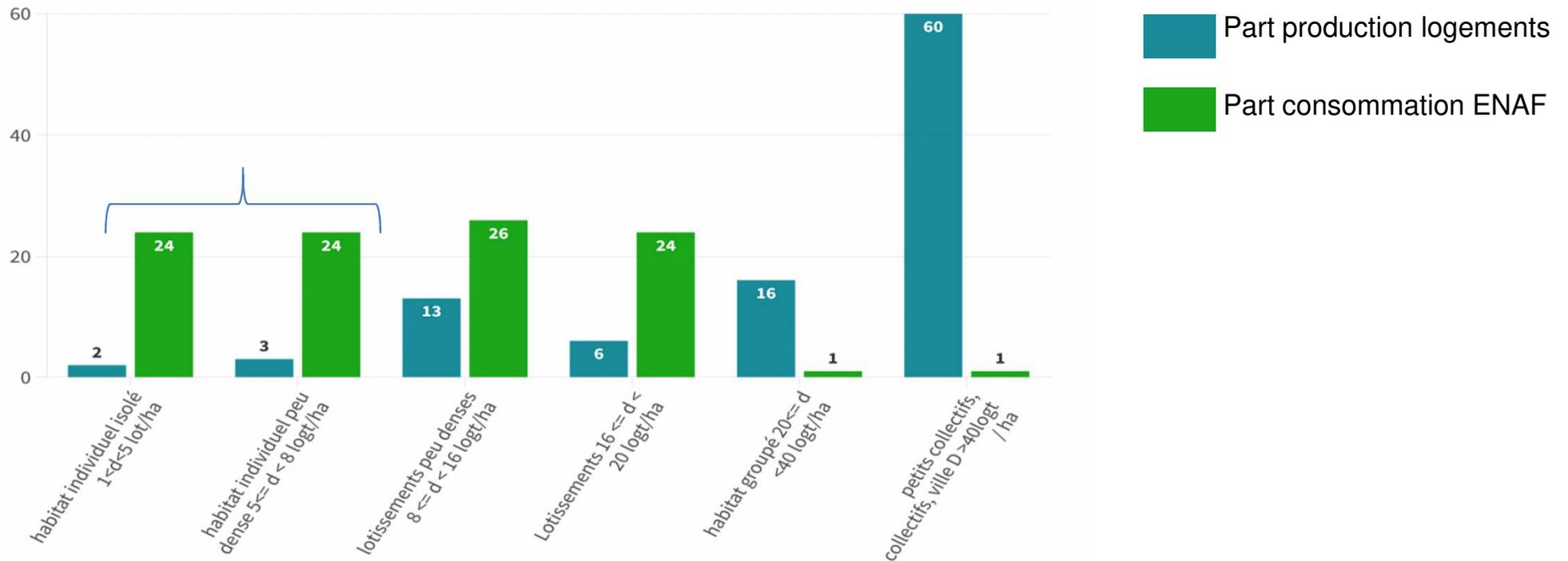
- De [1 à 5 [logements par hectare
- De [5 à 8 [logements par hectare
- De [8 à 12 [logements par hectare
- De [12 à 20 [logements par hectare
- De [20 à 40 [logements par hectare
- Plus de 40 logements par hectare

Sources : Fichiers fonciers, MOS, traitement dreal seclat, 2024.

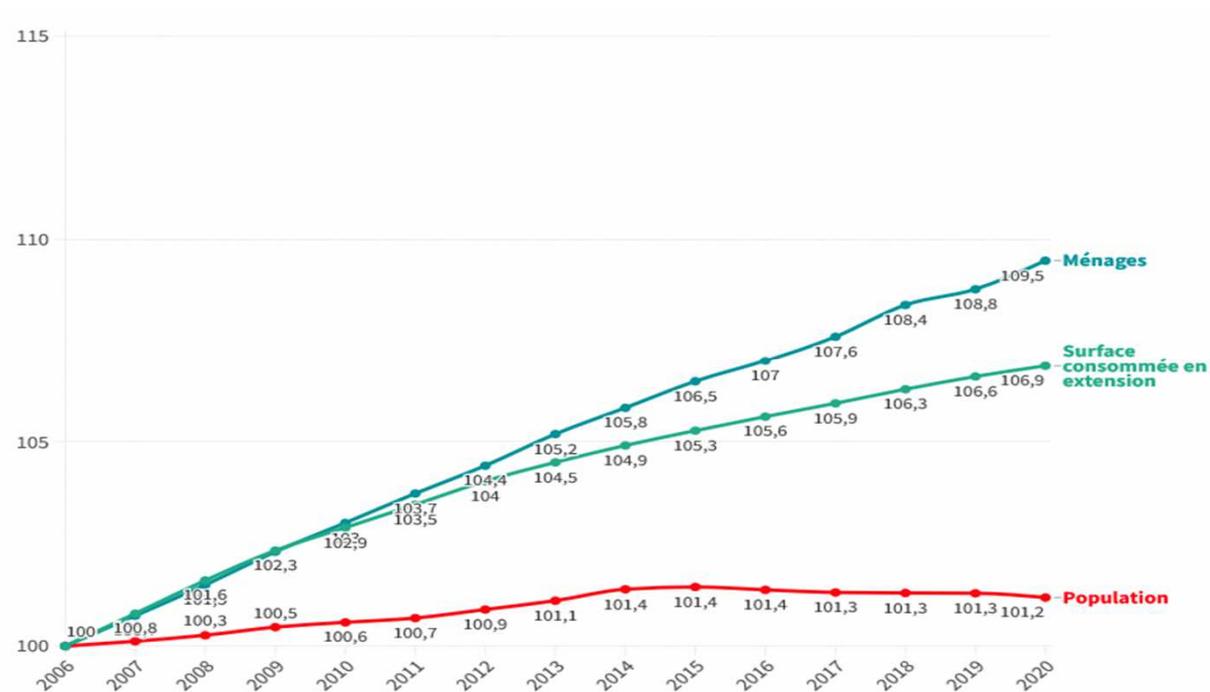
La densité en logements des opérations de construction reste faible

Contributions des densités

à la production de logements et à la consommation d'espace (en %)



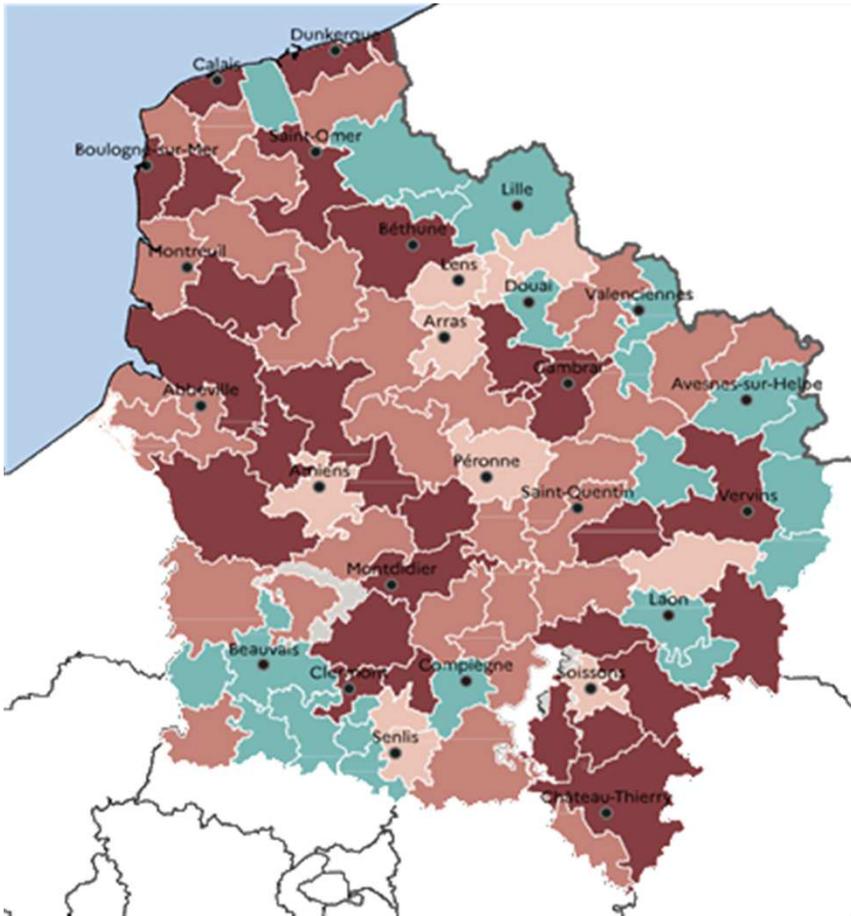
Un écart persistant entre démographie et consommation d'espace



Evolution du nombre de ménages, de la population, et de la surface consommée par l'habitat en extension, de 2006 à 2020 (base 100 en 2006).

Sources : Fichiers fonciers, INSEE RGP, MOS, traitement dreal seclat, 2024.

Peu de territoires économes et sobres en foncier



Représentation des EPCI en fonction de la surface par ménage accueilli et de la proportion de renouvellement urbain:

-  Territoires avec un mode de développement basé sur le renouvellement urbain et sobre par ménage accueilli
-  Territoires avec un mode de développement basé sur l'extension et sobre par ménage accueilli
-  Territoires avec un mode de développement basé sur le renouvellement urbain et consommateur de foncier ménage accueilli
-  Territoires avec un mode de développement basé sur l'extension et consommateur de foncier par ménage accueilli

Sources : Fichiers fonciers, INSEE RGP, MOS, traitement dreal seclat, 2024.



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Publications dreal liées à la consommation d'espace



Contact: pat.seclat.dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
