Présentation de la Communauté de communes Retz-en-Valois

Rencontre territoriale PIVER du 13 avril 2023

Service développement économique
Alexandre CLEMENT

RETZ EN VALOIS
Communauté de Communes

Présentation

- 29 953 habitants
- 54 communes
- 537 km²

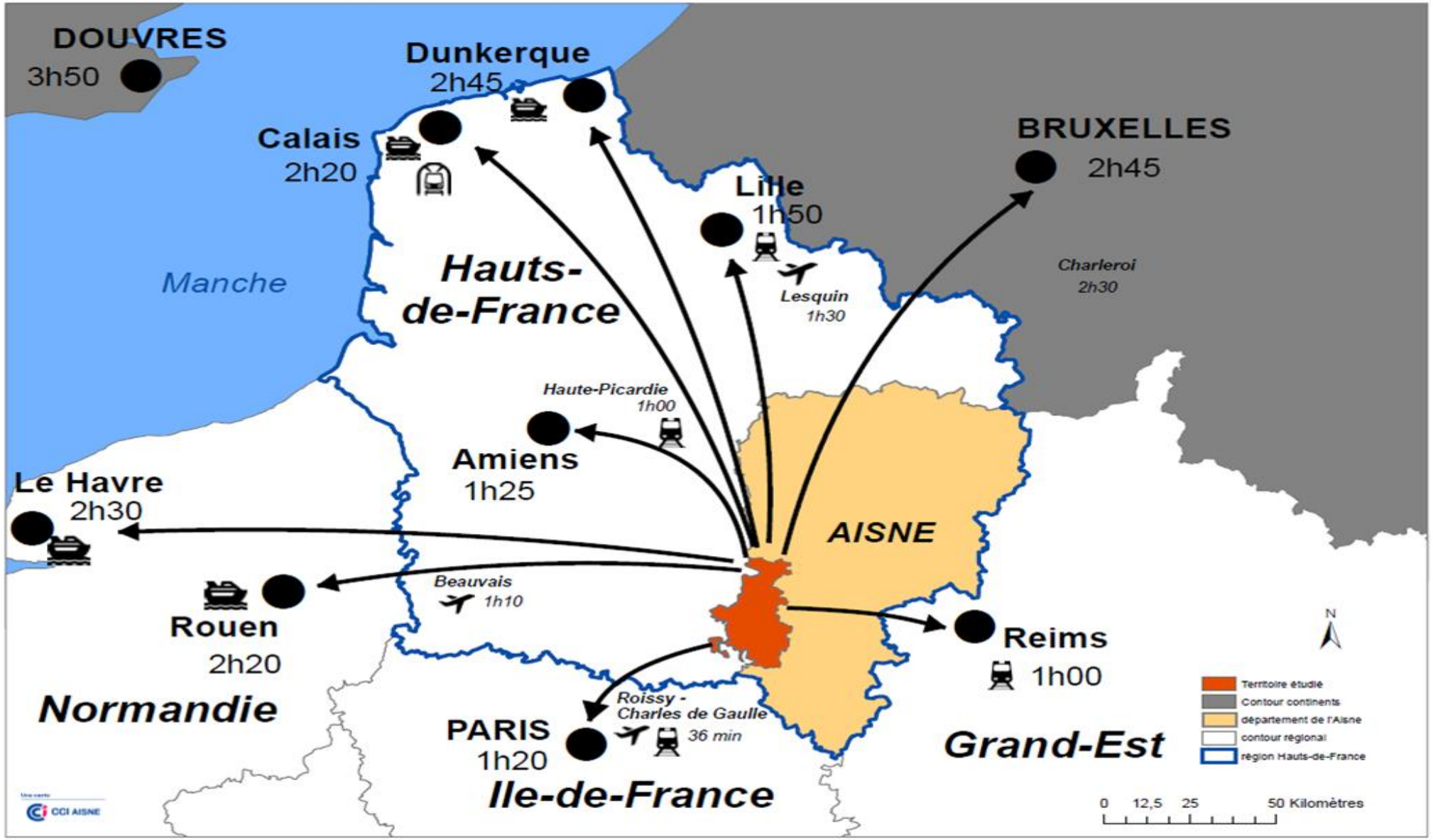
- Trois plus grandes communes : Villers-Cotterêts (10 841 hab), La Ferté-Milon (2 219 hab) et Vic-sur-Aisne (1636 hab)

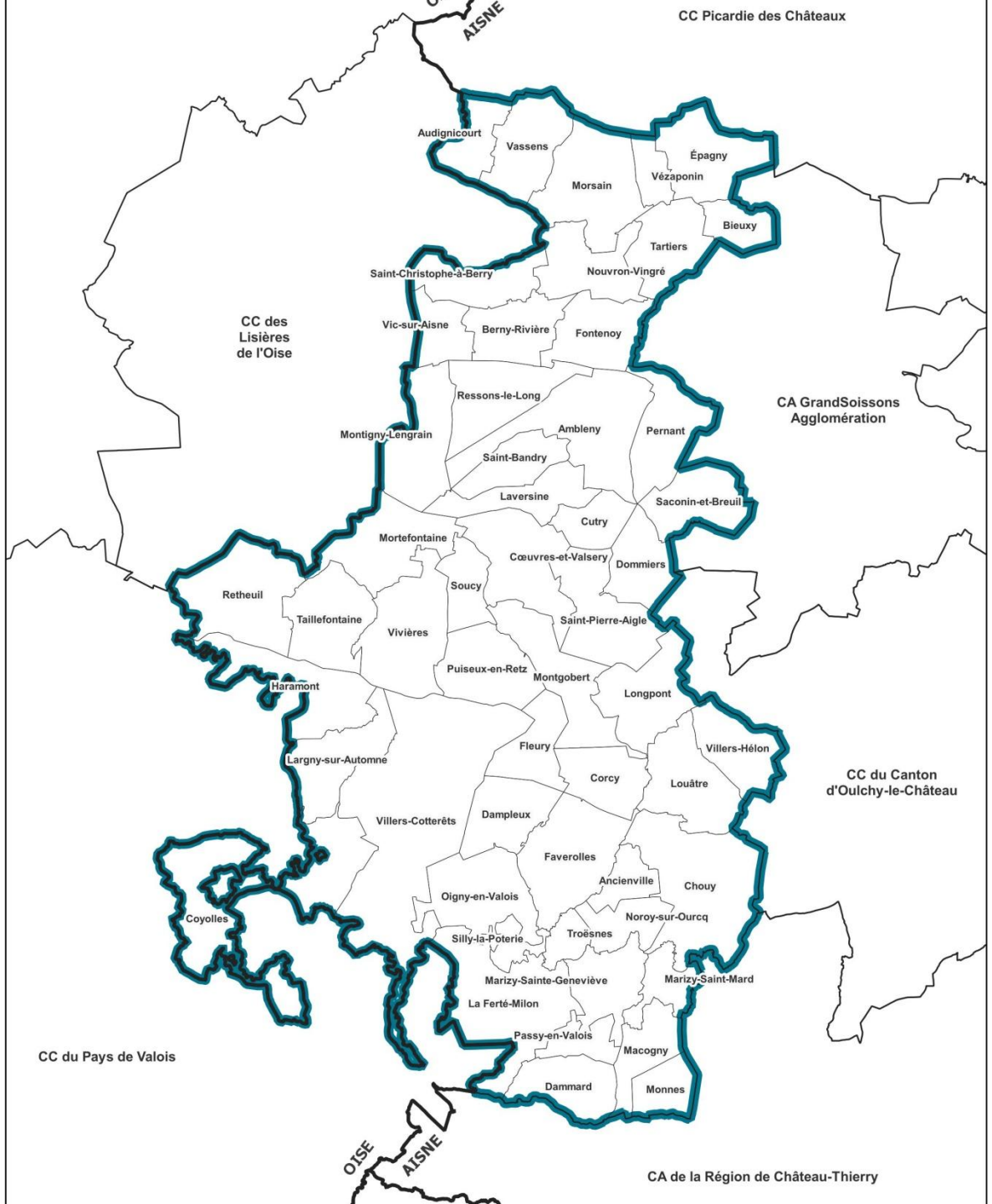
- Plus de 1400 entreprises (2100 établissements actifs)
- Environ 12 000 actifs qui ont un emploi (taux d'emploi : 64,7%)
- Un peu plus de 2000 demandeurs d'emploi (taux chômage de 8,5% sur le bassin d'emploi)

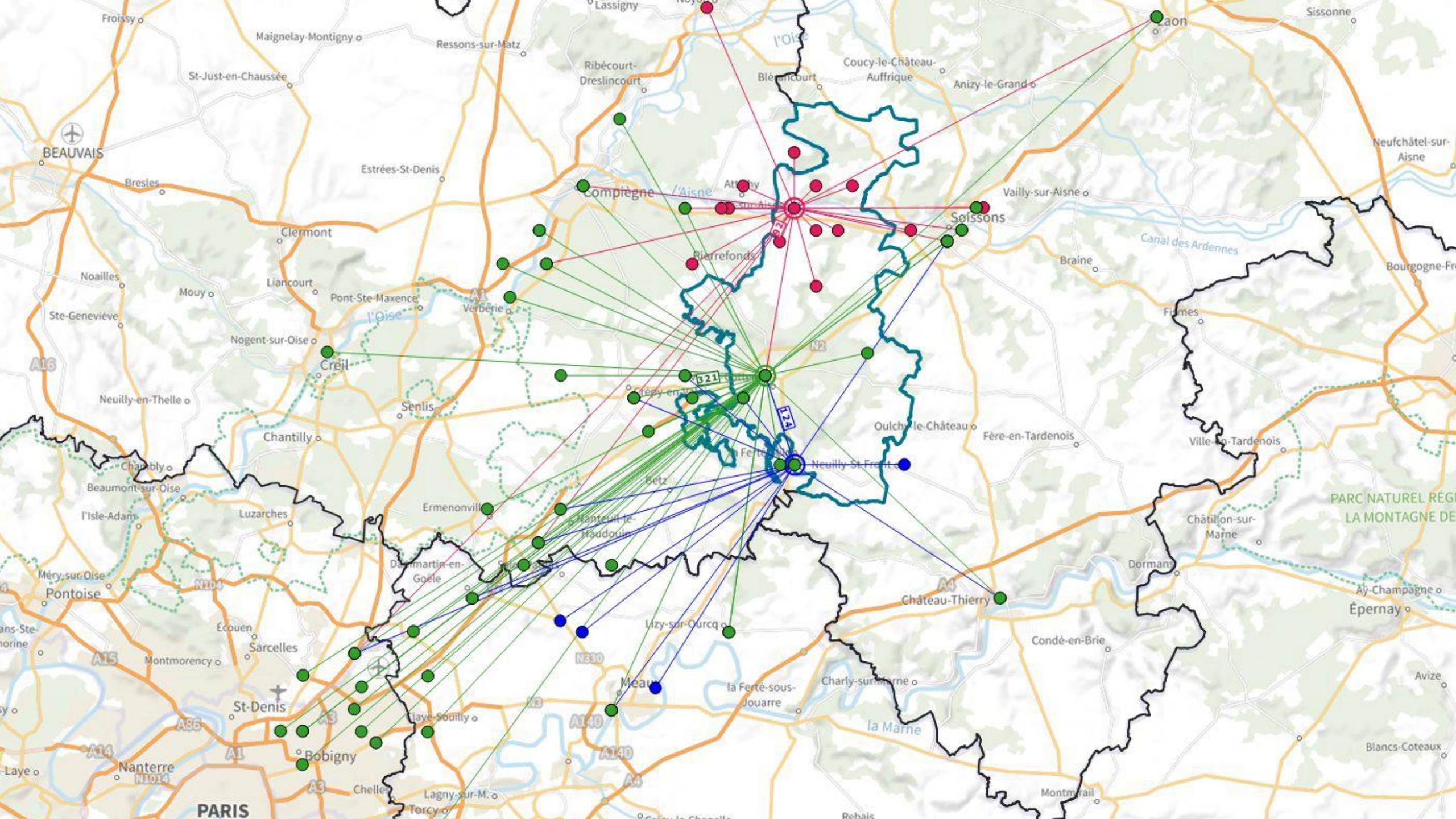
- plus de 70% d'actifs sont des navetteurs
- près de 3500 actifs travaillent en Île-de-France

- Proximité des grands axes et de grands pôles

Localisation




CC Picardie des Châteaux
AISNE
Audignicourt
Vassens
Épagny
Vézaponin
Morsain
Bieuxy
Tartiers
Nouvron-Vingré
Saint-Christophe-à-Berry
CC des Lisières de l'Oise
Vic-sur-Aisne
Berny-Rivière
Fontenoy
Ressons-le-Long
CA GrandSoissons Agglomération
Ambleny
Pernant
Montigny-Lengrain
Saint-Bandry
Laversine
Saconin-et-Breuil
Cutry
Mortefontaine
Cœuvres-et-Valsery
Dommiers
Soucy
Retheuil
Taillefontaine
Saint-Pierre-Aigle
Vivières
Puiseux-en-Retz
Montgobert
Haramont
Longpont
Fleury
Villers-Hélon
Largny-sur-Automne
Corcy
Louâtre
CC du Canton d'Oulchy-le-Château
Villers-Cotterêts
Dampleux
Faverolles
Ancienville
Chouy
Oigny-en-Valois
Noroy-sur-Ourcq
Coyolles
Silly-la-Poterie
Troësnes
Marizy-Sainte-Geneviève
Marizy-Saint-Mard
La Ferté-Milon
Passy-en-Valois
Macogny
CC du Pays de Valois
Dammard
Monnes
OISE
AISNE
CA de la Région de Château-Thierry


Froissy
Maignelay-Montigny
Ressons-sur-Matz
Lassigny
Ribécourt-Dreslincourt
Blérancourt
Coucy-le-Château-Auffrique
Anizy-le-Grand
Laon
Sissonne
St-Just-en-Chaussée
BEAUVAIS
Bresles
Estrées-St-Denis
Compiègne
l'Aisne
Vailly-sur-Aisne
Soissons
Neufchâtel-sur-Aisne
Clermont
Pierrefonds
Canal des Ardennes
Braine
Noailles
Mouy
Liancourt
Pont-Ste-Maxence
Verberie
Ste-Geneviève
Nogent-sur-Oise
Creil
Fismes
Neuilly-en-Thelle
Senlis
Chantilly
Oulchy-le-Château
Fère-en-Tardenois
Ville-en-Tardenois
Neuilly-St-Front
Beaumont-sur-Oise
l'Isle-Adam
Luzarches
Ermenonville
Betz
Nanteuil-le-Haudouin
Dammartin-en-Goele
Châtillon-sur-Marne
Dormans
Méry-sur-Oise
Pontoise
Écouen
Sarcelles
Montmorency
Lizy-sur-Ourcq
Château-Thierry
Ay-Champagne
Épernay
Condé-en-Brie
Meaux
la Ferté-sous-Jouarre
Charly-sur-Marne
Avize
St-Denis
Claye-Souilly
la Marne
Bobigny
Nanterre
Chelles
Lagny-sur-M.
Torcy
Blancs-Coteaux
Montmirail
PARIS
Rebais

Environnement

•Un territoire aux environnements variés : 37% d'espaces boisés et 56% de terres agricoles …

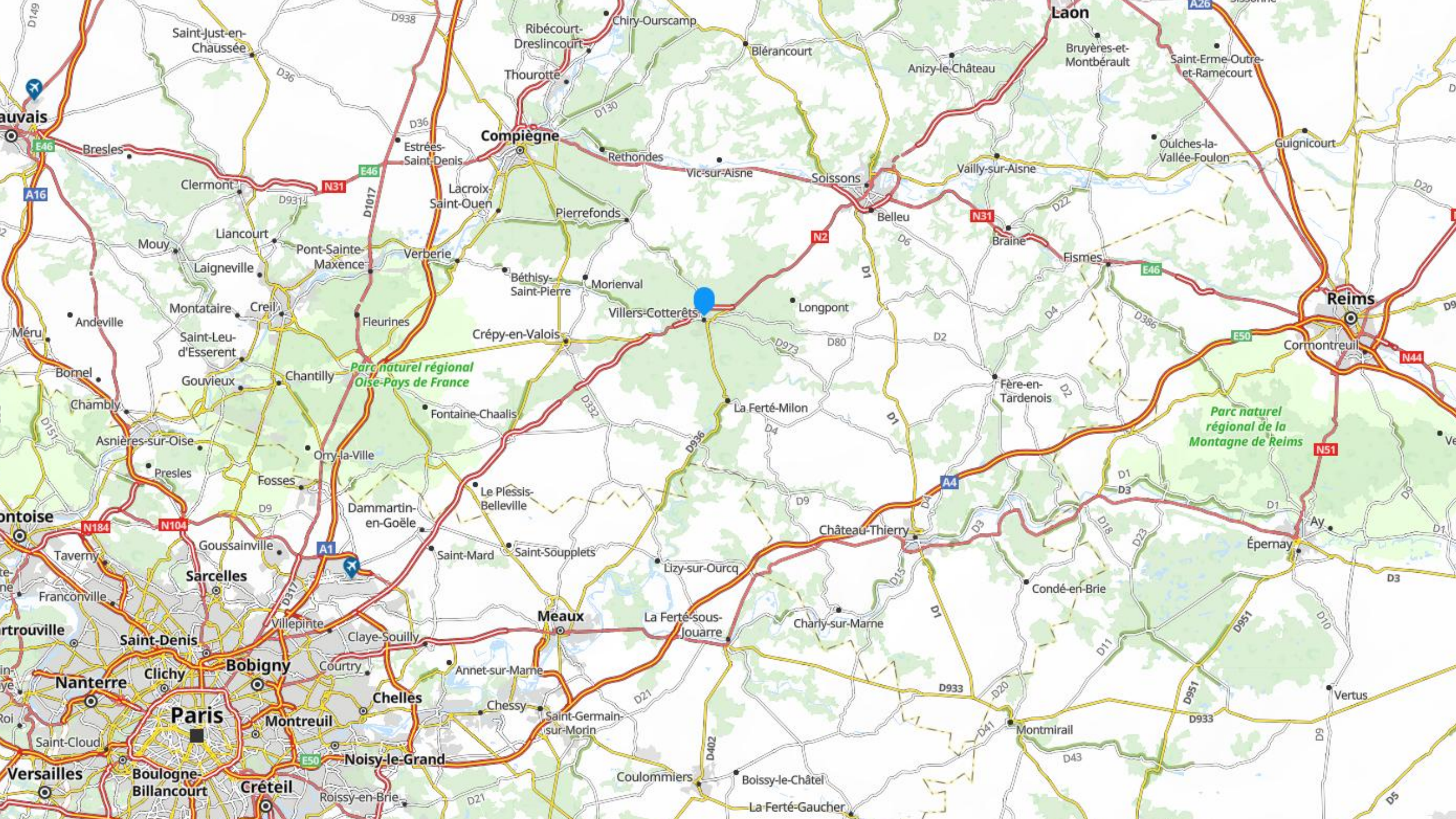
• … mais qui limite le développement des espaces urbanisés …

• … et sépare le territoire en trois blocs.

•Un riche patrimoine historique et remarquable

•Forêt de Retz labélisée Forêt d'exception en 2022

•Ouverture dans quelques mois de la Cité Internationale de la Langue Française à Villers-Cotterêts


Laon
Saint-Just-en-Chaussée
Ribécourt-Dreslincourt
Chiry-Ourscamp
Blérancourt
Anizy-le-Château
Bruyères-et-Montbérault
Saint-Erme-Outre-et-Ramecourt
Thourotte
Compiègne
Bresles
Estrées-Saint-Denis
Rethondes
Vic-sur-Aisne
Soissons
Vailly-sur-Aisne
Oulches-la-Vallée-Foulon
Guignicourt
Clermont
Lacroix-Saint-Ouen
Pierrefonds
Belleu
Braine
Fismes
Liancourt
Mouy
Pont-Sainte-Maxence
Verberie
Laigneville
Béthisy-Saint-Pierre
Morienval
Villers-Cotterêts
Longpont
Reims
Montataire
Creil
Andeville
Méru
Fleurines
Crépy-en-Valois
Saint-Leu-d'Esserent
Cormontreuil
Parc naturel régional Oise-Pays de France
Bornel
Gouvieux
Chantilly
Chambly
Fère-en-Tardenois
Fontaine-Chaalis
La Ferté-Milon
Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Asnières-sur-Oise
Orry-la-Ville
Presles
Fosses
Le Plessis-Belleville
Dammartin-en-Goële
Château-Thierry
Ay
Épernay
Taverny
Goussainville
Saint-Mard
Saint-Soupplets
Lizy-sur-Ourcq
Sarcelles
Condé-en-Brie
Franconville
Villepinte
Meaux
La Ferté-sous-Jouarre
Charly-sur-Marne
Saint-Denis
Claye-Souilly
Bobigny
Courtry
Annet-sur-Marne
Nanterre
Clichy
Chelles
Chessy
Paris
Montreuil
Saint-Germain-sur-Morin
Montmirail
Vertus
Saint-Cloud
Noisy-le-Grand
Versailles
Boulogne-Billancourt
Créteil
Coulommiers
Boissy-le-Châtel
Roissy-en-Brie
La Ferté-Gaucher

Problématiques

•Des disponibilités foncières limités …

•… mais un intérêt croissant des entreprises, que ce soit de celles déjà présentes ou de celles cherchant à s'implanter sur le territoire.

• Sollicitation d'entreprises du secteur de la logistique pour s'implanter le long de la RN2, mais qui n'est pas en adéquation avec la stratégie de développement économique des élus.

• Prix de l'immobilier en forte augmentation depuis le COVID (prix médian : 2182 € le m², + 11% en un an).
•Une tendance qui se retrouve aussi sur les terrains d'activités, pour lesquelles la collectivité est en difficulté au moment de négocier avec les propriétaires.

En résumé :
<u>-> La proximité avec Paris et les axes structurants sont des atouts majeurs du territoire.</u>
<u>-> Mais attention à ne pas devenir un territoire dortoir !</u>
<u>-> Un foncier rare, recherché, dont le prix augmente, qui limite les marges de manœuvres de la collectivité.</u>

CONTACT :

Alexandre CLEMENT
Chargé de développement économique

a.clement@retzenvalois.fr
03 23 96 61 26 / 06 86 93 24 26

RETZ EN VALOIS
Communauté de Communes