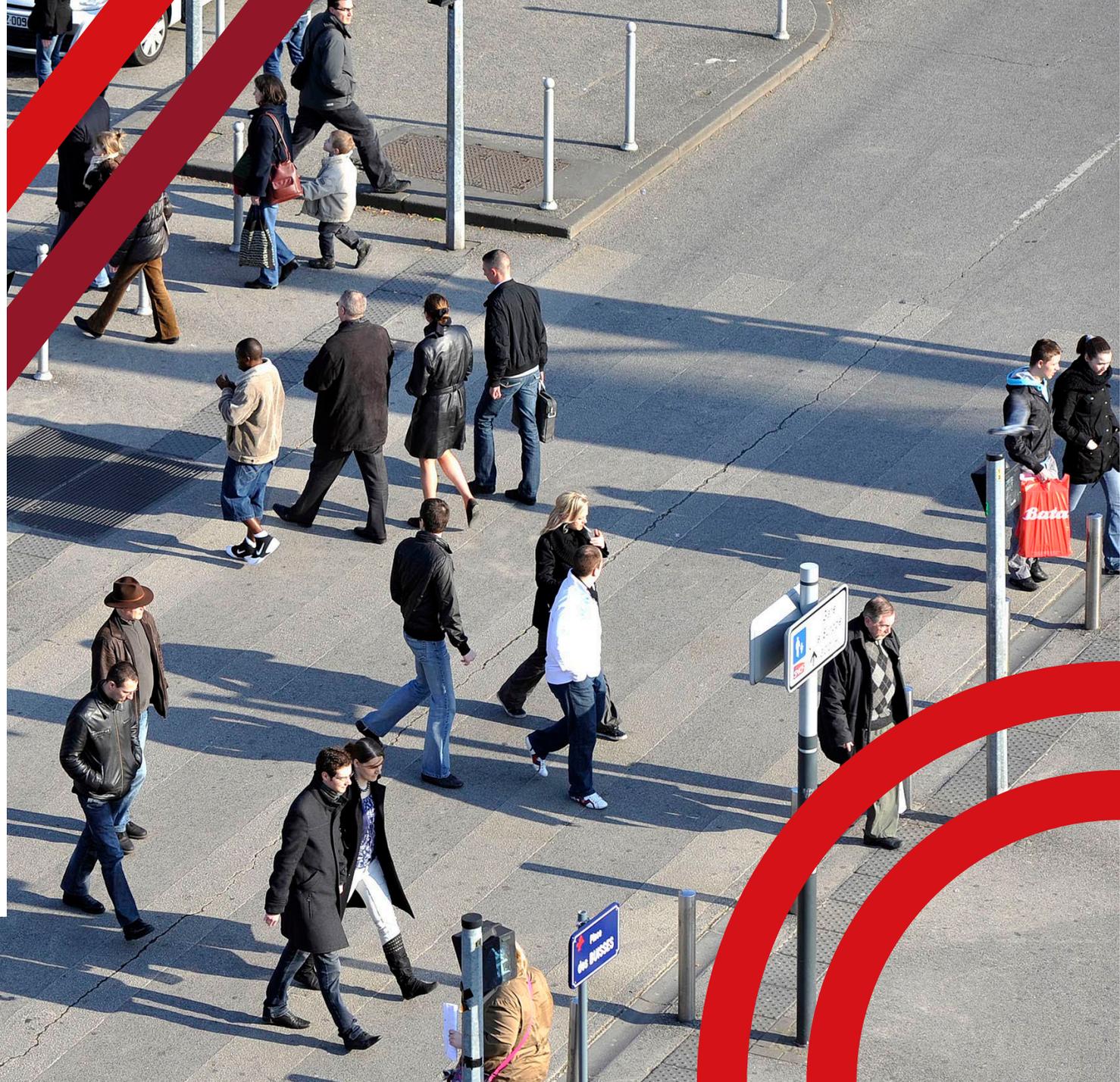


# DÉVELOPPER LE BIEN VIEILLIR AU SEIN DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Réunion PIVER 15.12.22

 **l'Agence**  
DE DÉVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME DE  
**Lille Métropole**



# AU PROGRAMME !



**INITIATIVES INNOVATION & VIEILLISSEMENT :**  
UNE DÉMARCHE PARTENARIALE AU SERVICE D'UN HABITER ADAPTÉ  
AU VIEILLISSEMENT DANS LA MÉTROPOLE LILLOISE



ZOOM SUR LE TRAVAIL D'IDENTIFICATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE  
**SECTEURS PROPICES AU BIEN VIEILLIR**  
DANS LE CADRE DU PLH3 DE LA MEL

# LA DÉMARCHE PARTENARIALE « INITIATIVES INNOVATION & VIEILLISSEMENT »



Une storymap pour présenter la démarche et ce qu'elle produit en termes de vision partagée et de projets communs

<https://express.adobe.com/page/DRgU8yEeHaVbY/>

# **IDENTIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DE SECTEURS PROPICES AU BIEN VIEILLIR**

Travaux intégrés au PLH3 et s'appuyant  
sur la démarche partenariale

# PROMOUVOIR LE BIEN VIEILLIR : UNE AMBITION INSCRITE AU SEIN DU PLH3 DE LA MEL



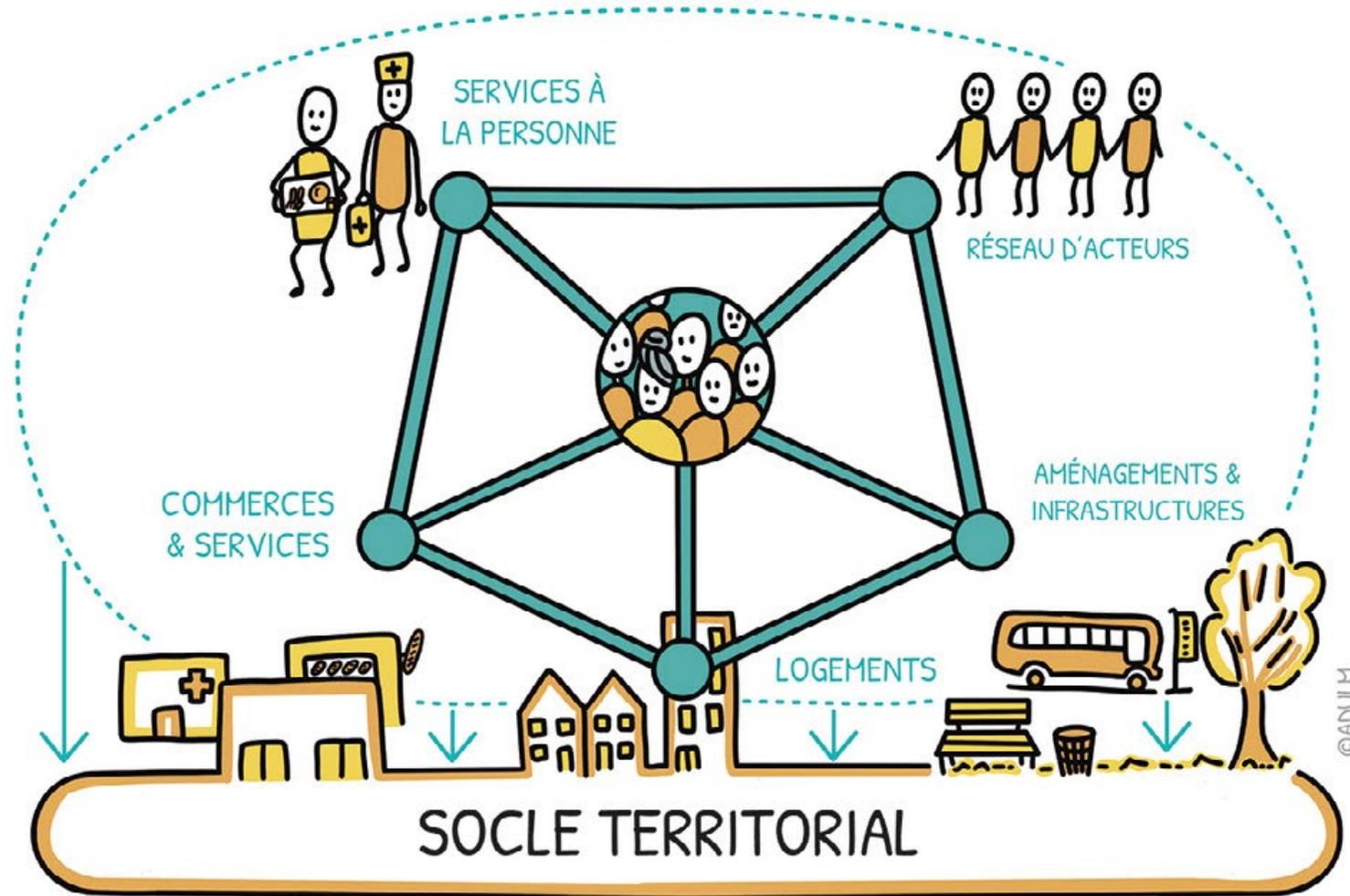
Souhait de développer des secteurs propices  
au bien vieillir en tenant compte  
de la diversité des enjeux territoriaux



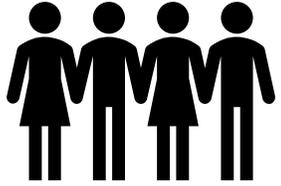
Ortho photographie 2015 MEL/ADULM

# UN TERRITOIRE PROPICE AU BIEN VIEILLIR QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est un territoire qui bénéficie de tout l'écosystème garantissant les conditions d'un habiter adapté au vieillissement...



# ANALYSE DE LA DENSITÉ DES BESOINS ACTUELS ET FUTURS



> 55 ans

> 65 ans

## Nombre des personnes de 55 ans et plus

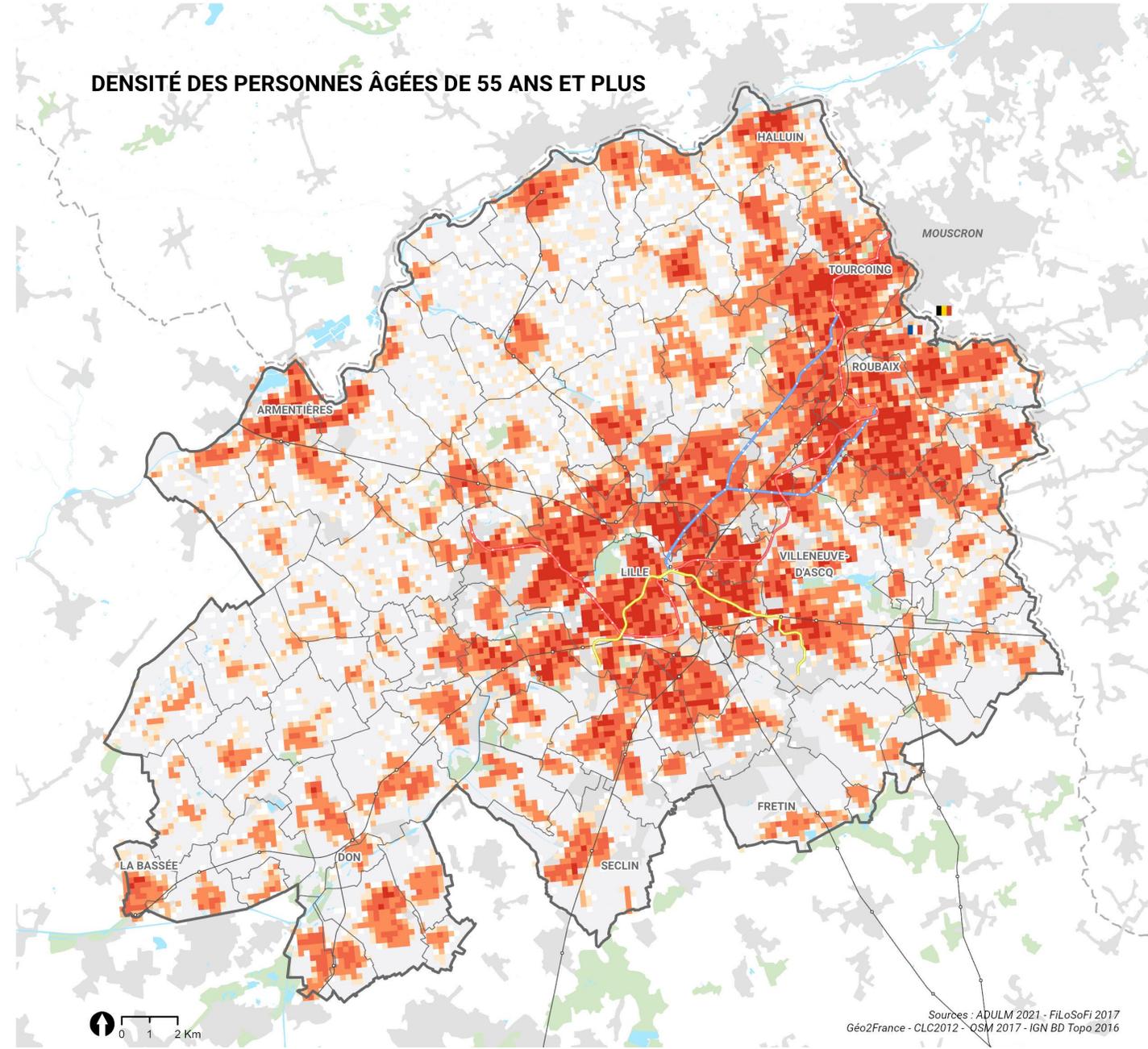
secret statistique

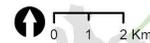


 l'Agence  
DE DÉVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME DE  
Lille Métropole

Avril 2021

## DENSITÉ DES PERSONNES ÂGÉES DE 55 ANS ET PLUS



 0 1 2 Km

Sources : ADULM 2021 - FiLoSoFi 2017  
Géo2France - CLC2012 - QSM 2017 - IGN BD Topo 2016

# PRISE EN COMPTE DE LA NOTION DE CENTRALITÉ



Mobilisation des secteurs identifiés au PLU comme localisés au sein d'une centralité et bénéficiant d'une bonne desserte

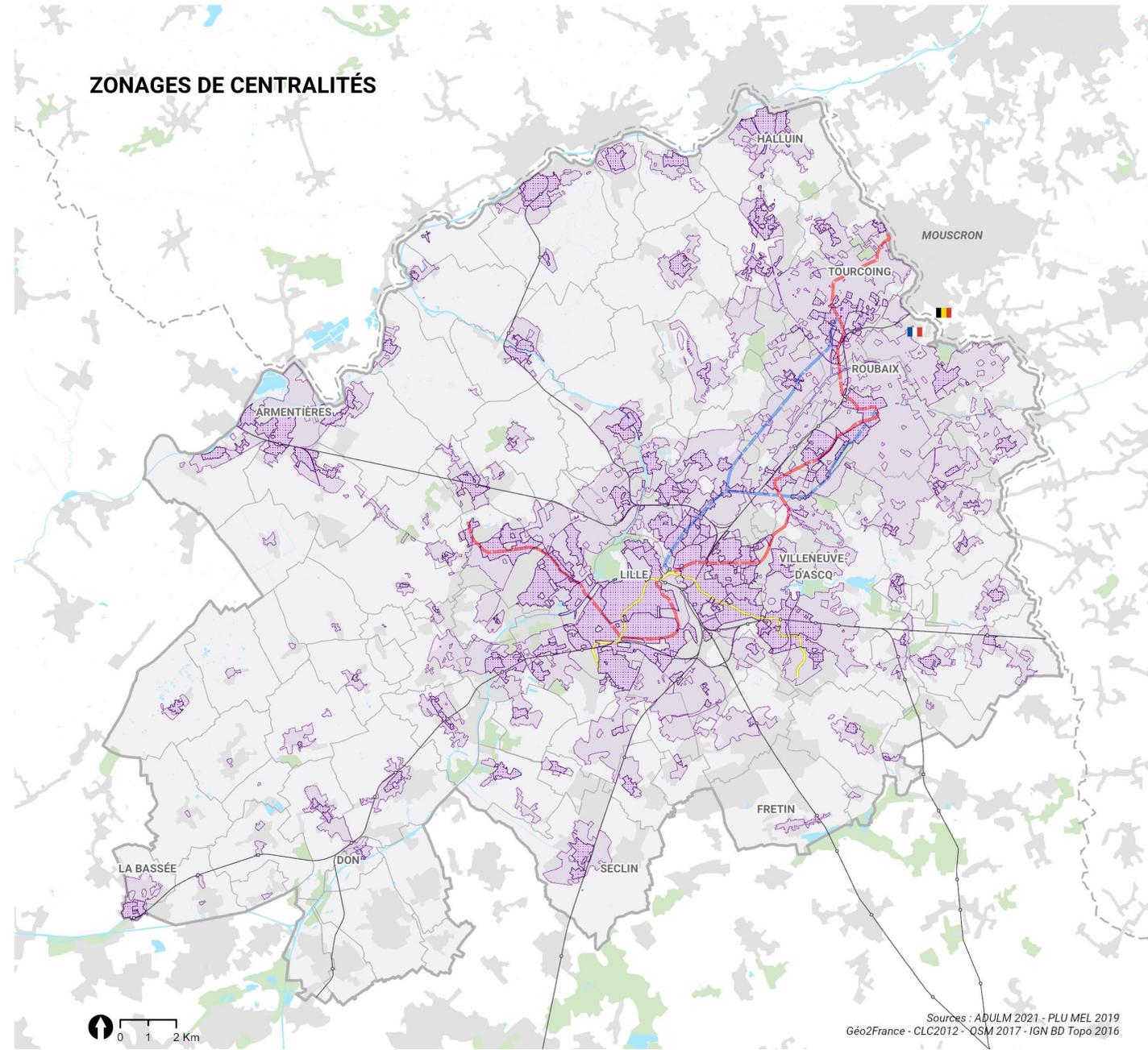
- Zones favorables au sein d'une centralité et avec une bonne desserte
- Zones favorables au sein d'une centralité ou avec une bonne desserte

- Tramway
- Métro (ligne 1)
- Métro (ligne 2)
- Ligne ferroviaire (TER)

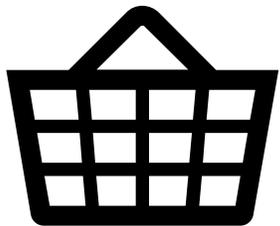
l'Agence  
DE DÉVELOPPEMENT  
ET D'ORDONNANCE DE  
Lille Métropole

Avril 2021

## ZONAGES DE CENTRALITÉS



# PRISE EN COMPTE D'UN PANIER DE SERVICES « HABITER ADAPTÉ »



Éléments d'analyse complémentaires selon la présence, la concentration et la diversité des éléments composant le panier habiter adapté

Les équipements sont ici perçus comme des indices permettant d'identifier des lieux/commerces/services favorables au développement d'un habiter adapté.



D'autres éléments sont à prendre en compte pour une analyse plus fine à l'échelle d'un secteur : l'importance du tissu associatif, la capacité à aller vers, d'autres services et commerces éventuels...

\* Source mobilisée : Base des équipements de l'INSEE

\*\* Élément du panier identifié mais non traité dans les premières analyses réalisées à ce jour et présentées ci-après



## COMMERCES

Supermarché\*

Epicerie, supérette\*

Boulangerie\*

Boucherie, charcuterie\*



## SANTÉ

Médecin généraliste\*

Chirurgien dentiste\*

Infirmier\*

Masseur

kinésithérapeute\*

Pharmacie\*



## SERVICES (PUBLICS)

Bureau de poste\*

Coiffure\*

Centres sociaux

CCAS\*\*

Relais autonomie



## LIEUX SOCIAUX

Salle ou terrain multisports\*

Bibliothèque\*

Bourloire\*

Parcs et jardins\*\*



# PRISE EN COMPTE D'UN PANIER DE SERVICES « HABITER ADAPTÉ »



Éléments d'analyse complémentaires selon la présence, la concentration et la diversité des éléments composant le panier habiter adapté

## Catégories :

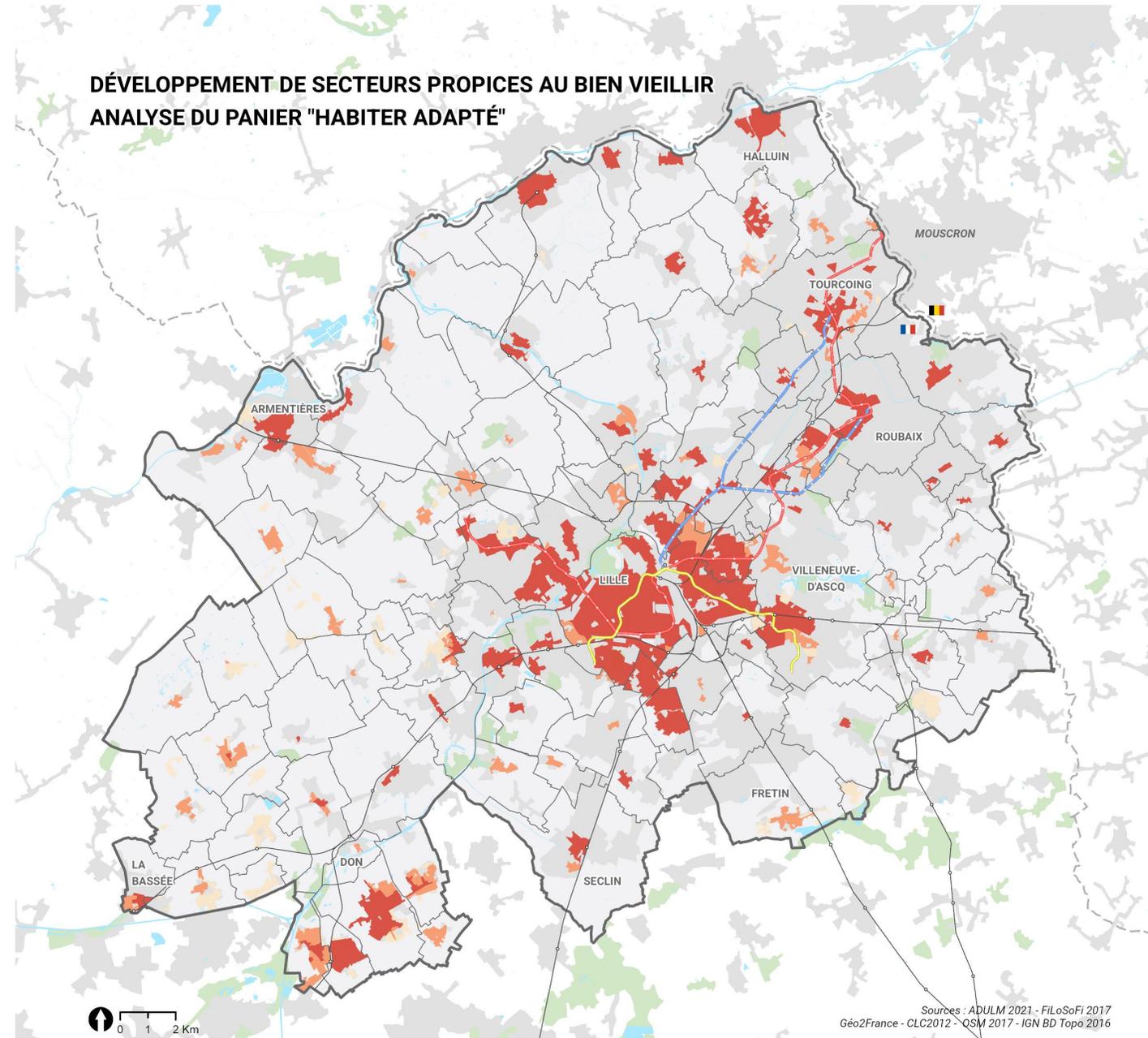
- Bonne concentration et représentation du panier (Classe 1)
- Socle minimum mais représentation incomplète du panier (Classe 2)
- Représentation peu importante et/ou partielle du panier (Classe 3)

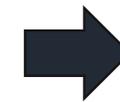
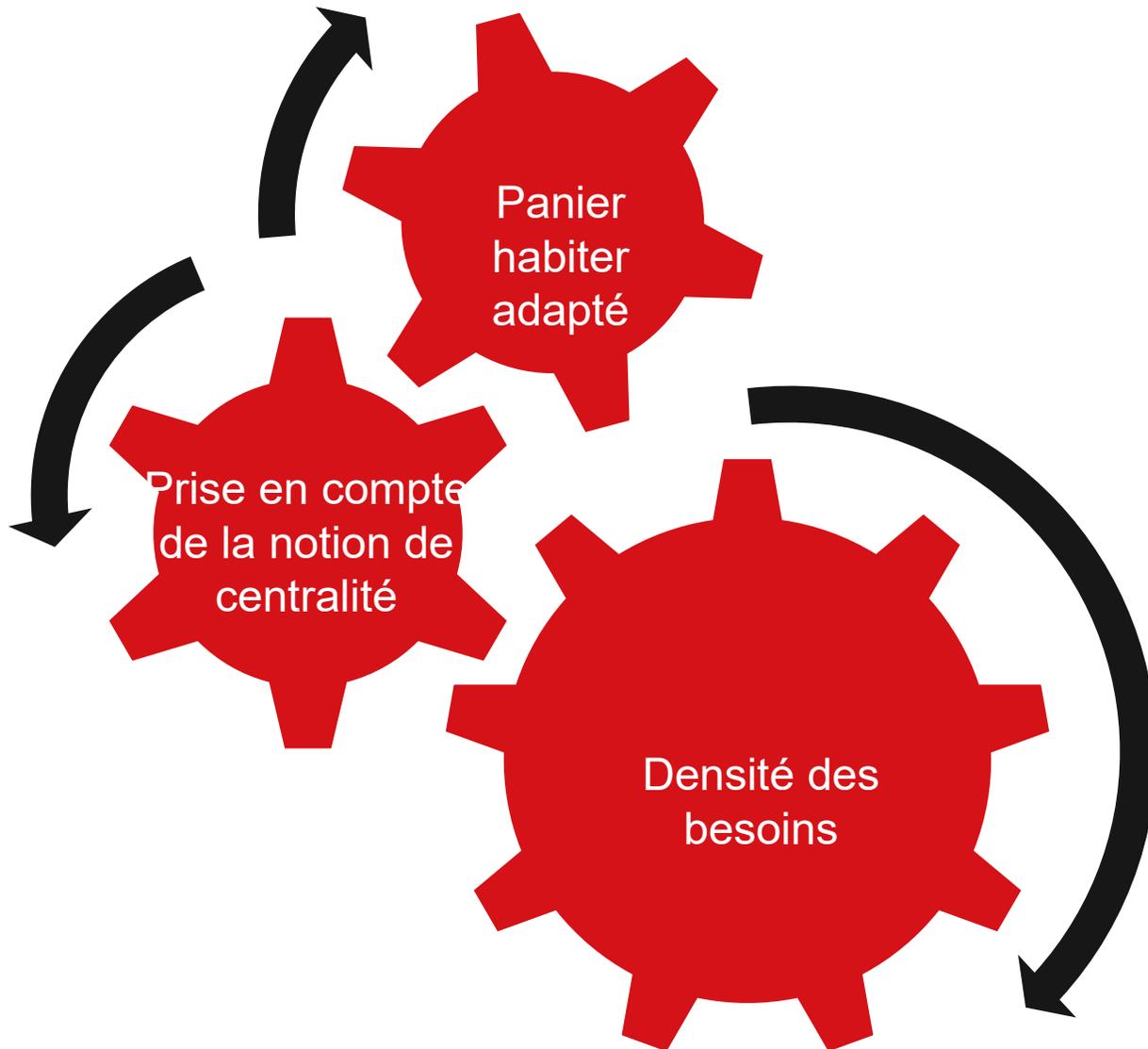
NB : les secteurs analysés sont des secteurs du PLU. Pour les communes en bénéficiant, ont été retenus les secteurs identifiés au PLU comme étant localisés au sein d'une centralité et bénéficiant d'une bonne desserte.

- Frontière France/Belgique
- Métropole européenne de Lille (MEL)
- Limite communale
- Tramway
- Métro (ligne 1)
- Métro (ligne 2)
- Ligne ferroviaire (TER)



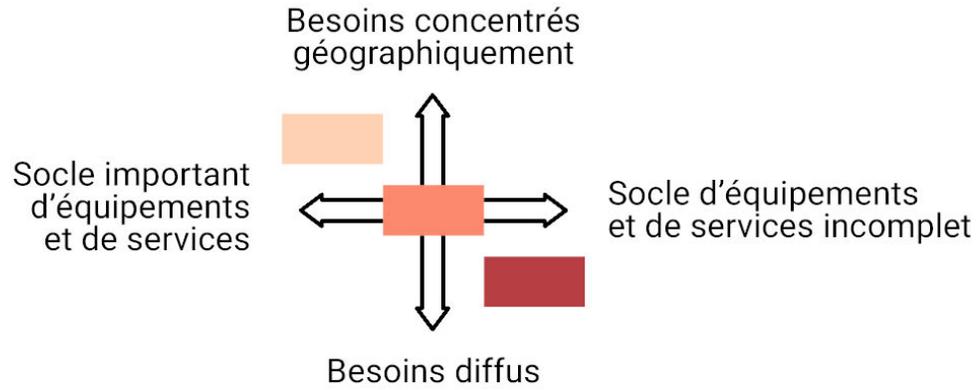
Avril 2021



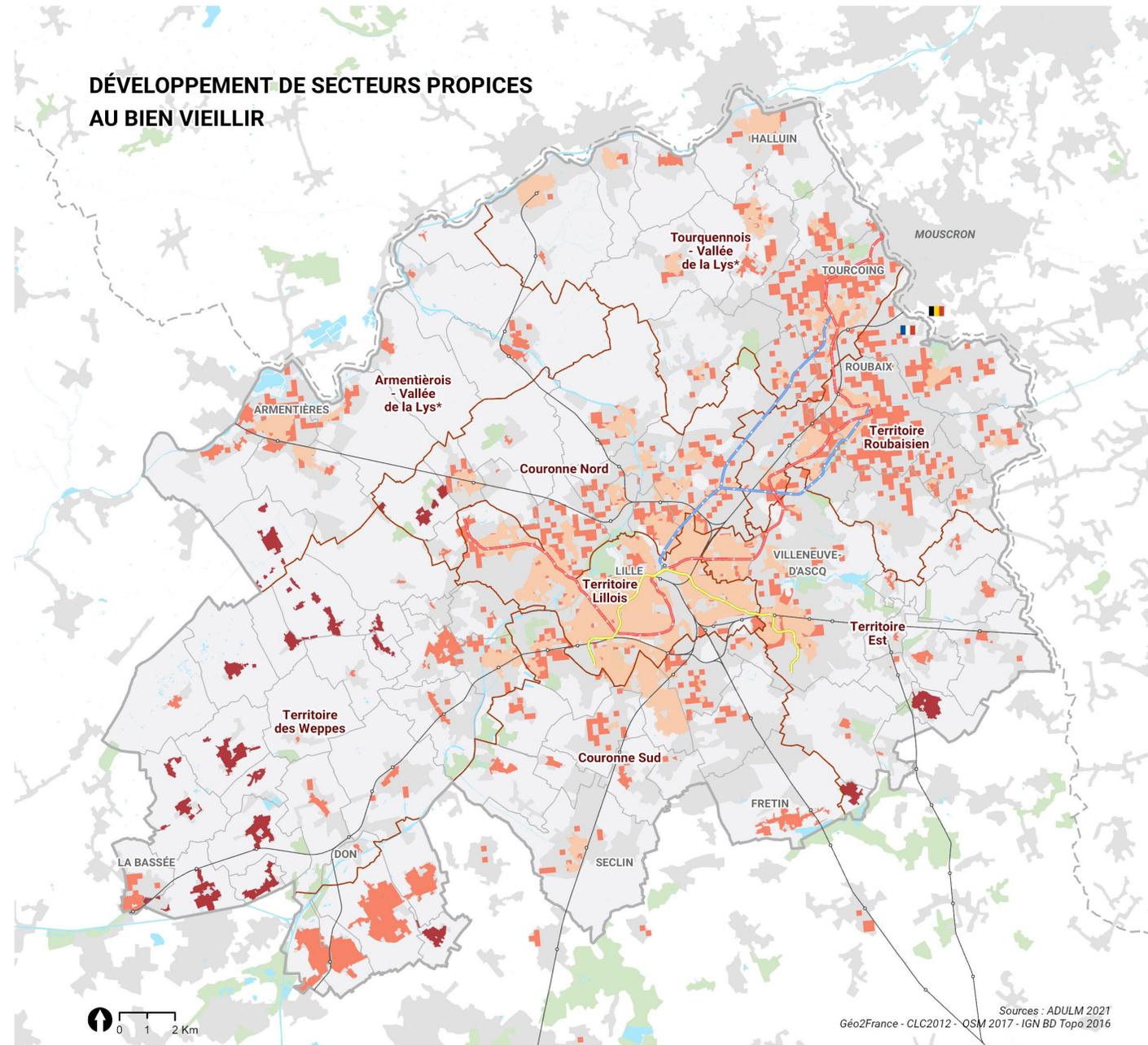


# **IDENTIFICATION DE ZONAGES SELON 3 TYPES D'ENJEUX TERRITORIAUX**

# 3 ZONAGES



- Métropole européenne de Lille (MEL)
- Découpage territorial MEL (juin 2021)
- Frontière France/Belgique
- Limite communale
- Tramway
- Métro (ligne 1)
- Métro (ligne 2)
- Ligne ferroviaire (TER)



# LA CARTOGRAPHIE DES SECTEURS BIEN VIEILLIR À LA DISPOSITION DES ACTEURS DU TERRITOIRE



Intégration de la cartographie dans le PLH3 de la MEL :  
Cf. Les cahiers territoriaux du programme d'actions.

Un outil de sensibilisation et de dialogue au service de  
l'élaboration de projets d'habitat adapté.

Des pistes pour poursuivre les réflexions autour du  
développement d'écosystèmes territoriaux favorables au  
bien vieillir.

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION.**



**L'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole**

+33 (0)3 20 63 33 50 / [agence@adu-lille-metropole.org](mailto:agence@adu-lille-metropole.org)

Centre Europe Azur / 323 Avenue du Président Hoover / 59000 Lille

[adu-lille-metropole.org](http://adu-lille-metropole.org)